



RUOHOLAMMEN III- ALUEEN RAKENTAMISTAPAOHJEET

Aluekohtaiset ohjeet

Ruoholampi 3:n alue on jaettu kahdeksaan osa-alueeseen, joissa rakennusten massoittelu, yleisilme, julkisivumateriaalit ja -värit ovat keskenään yhdenmukaiset. Rakennusten asema-kaavassa määrätystä kerrosluvusta voi maastosta johtuen olla jonkin verran vaihtelua myös osa-alueen sisällä.

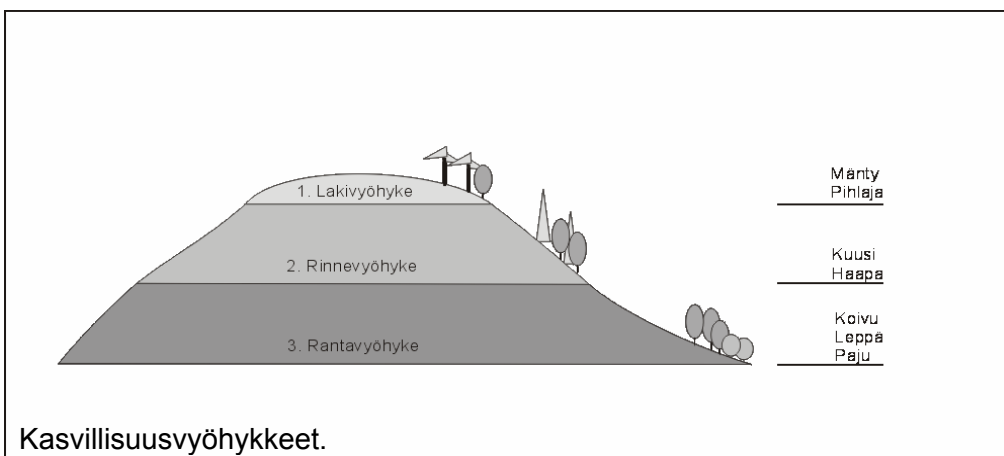
Puuverhouksien värisävyt on määritelty Tikkurilan koodeilla, muiden maalivalmistajien vastaavan sävyisiä tuotteita voidaan käyttää.

Tiiliverhouksien värit on määritelty Wienerberger Oy:n tuotenimillä, muiden tiilivalmistajien vastaavan sävyisiä tuotteita voidaan käyttää.

Alueen kasvillisuus

Sekä yleisillä viheralueilla että asuintonteilla suositellaan valittavan kasvillisuus kasvupaikkatekijöiden mukaan. Kasvillisuusvyöhykkeet voidaan jakaa kolmeen osa-alueeseen:

1. Karukot mäkien lakialueilla
2. Kosteat kuusikot mäkien rinteillä
3. Lehtipuuvaltaiset alueet alimmilla korkeustasoilla



Vyöhyke I, Lakivyöhykkeen karukot

Karukkoalueiden kenttäkerros on usein haurasta ja kulutukselle altista, joten karukkoalueilla sijaitsevilla viheralueilla tulisi liikkumista ohjata polkuverkoston avulla. Karukoiden ilmava kasvustorakenne valoa läpäisevine mäntypuustoineen ja kenttäkerroksen varpukasvillisuutensa luoo asuinalueelle omaleimaisuutta. Siksi kenttäkerrosta tulisi pyrkiä säästämään, eikä maanpintaa tule peittää ruokamultakerroksella ja nurmella kuin korkeintaan pienialaisesti asuinrakennuksen ympärillä. Maanpinnan ohuuden ja kulutusalttiuden vuoksi kenttäkerroksessa tulisi suosia kestäviä kuivan paikan maanpeitekasveja. Paljaat, alueen identiteettiin kuuluvat kalliot ja louhikot tulisi myös jättää näkyviin. Niiden yhteyteen voidaan istuttaa karukko- ja metsäkasveja. Metsänreuna on karukoilla 'ilmava' eikä muodosta yhtenäistä, peittävää vyöhykettä.

Vyöhyke II, Rinnevyöhykkeen kuusikot

Kuusi kärsii helposti rakentamisen aiheuttamista pohjavesi- ja tuuliolosuhteiden muutoksista, joten osa kuusista voi kuolla muutaman vuoden kuluttua rakentamisesta. Lisäksi metsän sisällä kasvanut kuusi on tyvestä hyvin vähäoksainen, joten se soveltuu huonosti maisemapuuksi. Siksi kuusikoita tulisi valmentaa harvennushakkuilla tuleviin muutoksiin hyvissä ajoin ennen rakentamisen alkua, suositus on n. 5 vuotta ennen rakentamisen alkua. Täydennysistutuksissa voidaan käyttää mäntyjä ja pihlajia.

Vyöhyke III, Lehtipuuvaltaiset notkelmat

Alimmilla korkeustasoilla yleisnäkymä tulisi olla lehtomaisen vehreä. Pääpuulajeina laajemmilla viheralueilla on koivu, haapa ja tervaleppä, sekä istutettuina metsälehmus, tammi ja vaahtera. Piha-alueille ja puistomaisille viheralueille voidaan istuttaa myös kaupunkimaisia hopeapajua, poppeleita tai muita lehtipuita.

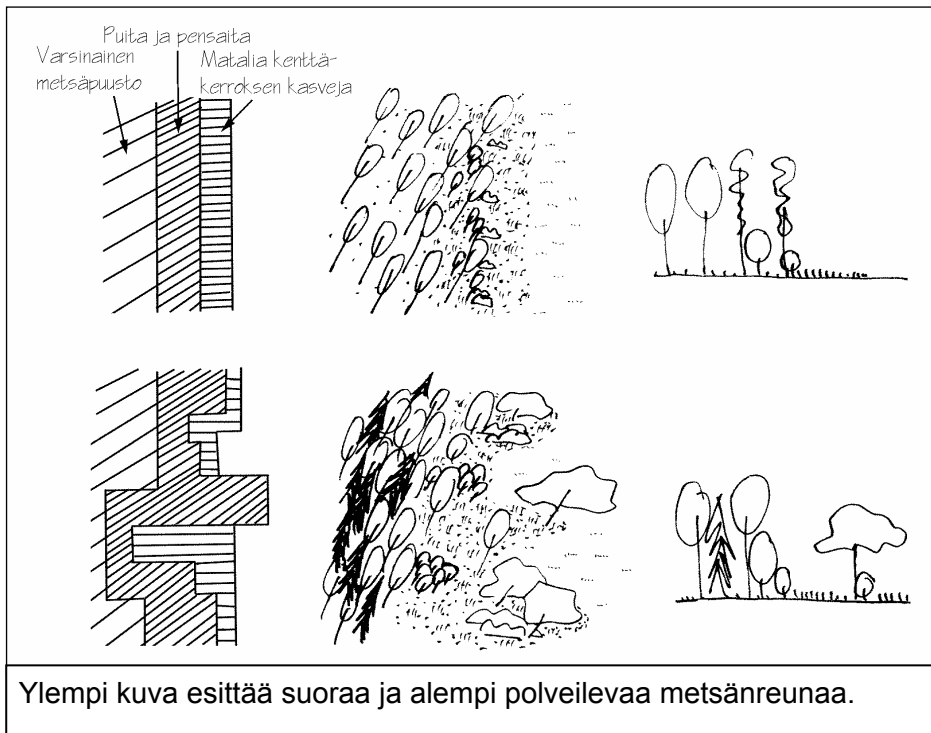
Tonttialueet

Rakennettavilla tonteilla pyritään säästämään rakentamisen aikana nuoria, kasvukykyisiä puita. Tonttien raivausvaiheessa suuret kuuset ja pitkät, vähäoksaista mänyyt poistetaan. Metsänreunoissa tonttien laidoilla pyritään säästämään myös alueella mahdollisesti kasvavia pensaita ja pienpuita.

Pihojen ja katualueiden viherrakentaminen vaikuttaa oleellisesti asuinalueiden ulkoasun luontevuuteen ja viihtyisyyteen. Siksi yksityisillä piha-alueilla tulisi kiinnittää huomiota erityisesti pihan rajautumiseen metsänreunaan, viheralueisiin, viereiseen tonttiin ja katualueisiin.

Istutukset on suunniteltava siten, että tonteilta on riittävä vapaa näkyvyys kadulle. Suositeltavaa on valita kasvit kasvupaikkatekijöiden mukaan. Alueelle suositellaan valittavaksi alueen luonnonympäristöön kuuluvia kasveja ja puulajeja (esim. kotimaiset puulajit ja niiden puutarhamuodot, koristepuista ja –pensaista esim. hedelmäpuut, jasmikkeet, syreenit, angervot, marjapensaat, tuomipihlajat, kuusamat ja ruusut sopivat alueen tulevaan puutarhamaiseen luonteeseen). Viheralueisiin rajautuvilla tonteilla maanpintaa ei ole suositeltavaa peittää kauttaaltaan kattavalla ruokamultakerroksella ja nurmella. Nurmipintaa suositellaan vain rakennusten välittömässä läheisyydessä. Myös rakennetut kivikot sopivat alueelle.

Metsänreuna. Metsänreunan istuttamisella voidaan liittää asuinalueet luontevasti metsäalueisiin, lisätä alueen kauneutta ja moni-ilmeisyyttä sekä rikastuttaa ekologista monimuotoisuutta. Metsänreunassa on vyöhykkeittäin puustoa ja pensaikkoa sekä kenttäkasvillisuutta. Metsänreunasta voi muotoilla lineaarisen tai polveilevan (kuva). Mitä lähemmäksi metsän reunaa mennään, sitä luonnonmukaisemmaksi tulee maaston käsittelyn muuttua. Myös metsänreunan kasvivalinnoissa tulee ottaa huomioon kasvupaikkatyypit ja aurinkoisuus. Lajeina voidaan käyttää luonnonkasveja tai viljeltyjä lajikkeita.



Tonttien väliset rajat. Tontit tulisi rajata ainakin osittain viereisistä tonteista. Pihatilan rajaamiseen suositellaan käytettäväksi vaihtelevasti matalan aidan, vapaasti kasvavan pensasaidanteen ja puu- ja pensasryhmien yhdistelmiä. Puuaitoja voidaan käyttää täydentämässä istutuksia rakennusten läheisyydessä. Rajalle sopii vapaasti kasvava pensasaita, jonka suositeltava korkeus on 1-1,5 m. Ratkaisua, jossa useampi, kuin kaksi tontin sivuista on rajattu muotoon leikatulla pensasaidalla, tulee välttää.

Tontin rajaus katualueesta. Tontin kadun puoleista sivua ei suositella rajattavaksi aidalla, vaan istutettavaksi puilla tai matalilla istutuksilla. Kasvupaikan valoisuusvaatimuksiltaan sopivimpia ovat aurinkoisella paikalla viihtyvät pensaslajit. Katualueen ja tontin väliin ei pidä rakentaa korkeita, peittäviä umpiaitoja. Myöskään korkeat, peittävät pensasaidat eivät ole suositeltavia kadun ja tontin välissä. Jos tontin kadun puoleiselle rajalle halutaan rakentaa aita, tulee sen olla matala ($h = n. 1 \text{ m}$) ja puurakenteinen, jossa voidaan käyttää myös vähäisessä määrin muurattuja osuuksia. Puupinnat tulee aina peittomaalata. Luonnontilaiseen metsään rajoittuvat tontin rajat kannattaa yleensä jättää aitaamatta.

Puusto tonttialueilla. Tonteille on suositeltavaa istuttaa puita (myös lähelle tontin katuun rajautuvaa reunaa). Suurempia puita ei tule istuttaa liian lähelle naapuritontin rajaa (3 m), ettei juurista, lehdistä, oksista tai hedelmistä koidu suurta haittaa naapurille. Viheralueiden tapaan myös tonteilla on suositeltavaa valita kasvit kasvupaikan mukaan.

Luiskat ja lumenkasauspaikat. Luiskiin tulee istuttaa kestäviä maanpeitekasveja, kuten sepelvarpu, suikerovihma, kivikkotuhkapensas, keijunruusu tai muu vastaava matala ja kestävä laji. Lumenkasauspaikoille tulee istuttaa kasveja, jotka sietävät maan mahdollista tiivistymistä ja jotka uusiutuvat vuosittain, kuten esimerkiksi suomen-, neidon- ja japanintattaret ja tuoksuvatukka.

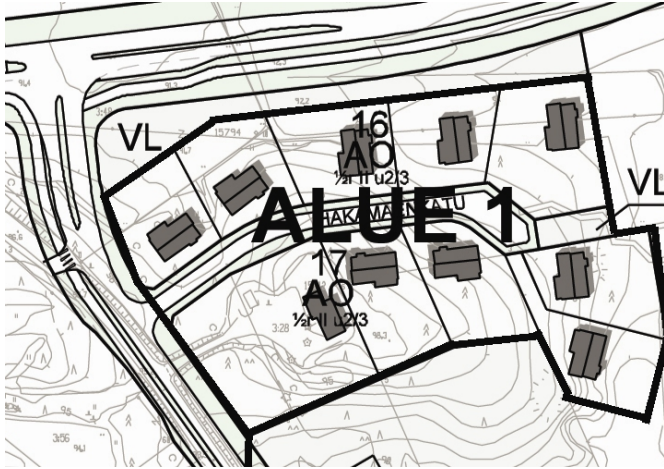
TAULUKKO 1. ERI KASVUPAIKKA-VYÖHYKKEILLE SOVELTUVIA KASVILAJEJA				
		VYÖHYKE I: KARUT LAKI-ALUEET	VYÖHYKE II: KUUSIVALTAISET RINTEET	VYÖHYKE III: LEHTIPUUVALTAI- SET NOTKELMAT
Tunnuspuulajit		Mänty Pihlajalajit	Kuusilajit Koivut Metsälehmus Raita	Haapa Hopeapaju Koivulajit Lepät Poppelit (tonteilla) Vaahteralajit
METSÄNREUNA				
Aurin- koiseen suun- taan avau- tuvat metsän reunat (etelä- länsi)	Pien- puula- jeja	Pihlajalajit Tuija Isotuomipihlaja Oratuomi Visakoivu	Isotuomipihlaja Sirotuomipihlaja	Pilvikirsikka Pähkinäpensas Sirotuomipihlaja Syreenit (piha-, likus- teri- ym.) Tuomet (tavallinen, purppura-, tuohi- jne.)
	Pen- saslaje- ja	Kalliotuhkapensas Katajat (pilari-, kääpiö-) Marja-aronia Pensashanhikki Taikinamarja	Euroopansorvarin pensas Heisiangervo Kiiltoheisi Kultaherukka Kurturuusu Lumimarja Marjaomenapensas Perhoangervo	Euroopansorvarin pensas Heidet (koiran-villa-, kiilto-) Jasmikkeet Kultaherukka Kuusamat (lehto-, ruso-, kota-, kehto-, keltavuohen- ym.) Marjaomenapensas Pensasruusut Seljat (terttu-, musta- ym.) Taikinamarja

Varjo	Kenttäkerros	Ajuruoho Hopea- ja ohotanmaruna Hopeahärkki Kanerva Ketoneilikka Kivikkotuhkapensas Koristeheinät (kuivan p.) Kärsämöt Maksaruohot Nukkajäkkärä Nukkapähkämö Puna- ja suikerovihma Rönsyansikka Rönsyleimu Sammalleimu Sianpuolukka Sininata Suikerotuhkapensas	Jättipoimulehti Komeasinikuunilija Kurjenpolvet Loistotädyke Unelmatädyke Pikkutalvio Rentoakankaali Rönsyansikka Sammalleimu Seppelvarpu Suikeroalpi	Esikot Jättipoimulehti Kielo Kurjenpolvet Lemmikit Pikkutalvio Rönsyansikka
	Pen-saslaje-ja	Näsiä (Myös useat auringossa menestyvät lajit sopivat mäntymetsän varjon puolelle, koska mänty ei varjosta kovin paljon.)	Alppiruusut Japaninmarjakuusi Kiiltoheisi	Alppiruusut Keltaoksanukka Kiilto- ja koiranheisi Lehto-, kehto-, sini-keltavuohenkuusama Lumimarja Pensasruusut Pilvikirsikka Pähkinäpensas Seljat (terttu-, mustaym.) Taikinamarja Tuomet (taval., purpura-, tuohi- jne.)
	Kenttäkerros	Kivikkokilkka Patjarikko Rönsyansikka Rönsyleimu Unelmatädyke	Jättipoimulehti Kevätkaihonkukka Konnantatar Käenkaali Rentoakankaali Pensasmustikka Pikkutalvio Purppurasydän Rönsyansikka Rönsytiarella Seppelvarpu Taponlehti Varjoyrtti	Jättipoimulehti Kotkansiipi ja muut saniaiset Pikkutalvio Rönsyansikka Rönsytiarella Tuoksumatara Varjoyrtti
TONTIN RAJAUTUMINEN KATUUN				
		Japanin- ja purppurahappomarja Kellokuusama	Angervot Aroniat (koriste-, marja- ym.)	Angervot Kultaherukka Kääpiöpunapaju

	Kiilto- ja kalliituhkapensas Kuivan paikan pensasruusut (kurttu- ym.) Oranssi- ja euroopanherne- pensas Pensashanhikki	Kiiltotuhkapen- sas Pensashanhikki Rusopajuanger- vo Kuusamat (esim. sini-) Tuoksuvattu	Lehto- ja sini- kuusama Pensashanhikki Pensasruusut Tuoksuvattu
TONTTIEN VÄLISET RAJAT			
	Euroopanhernepensas Kellokuusama Kiilto- ja kalliituhkapensas Kääpiömanteli Pensashanhikki Pensasruusut	Angervot Kiiltotuhkapen- sas Kääpiömanteli Pensashanhikki Pensasruusut Sirotuomipihlaja	Angervot Kääpiöpunapaju Pensashanhikki Pensasruusut Sirotuomipihlaja Taikinamarja

ALUEKOHTAISET OHJEET

ALUE 1, Hakamäenkadun erillispientalojen korttelialue (AO), korttelit 16 ja 17



Kortteleihin 16 ja 17 voidaan rakentaa erillispientaloja. Asuinrakennusten etäisyys katulinjasta sekä harjan suunta vaihtelevat pihan suuntauksen mukaan ja niiden suositellaan olevan havainnepiirroksen mukaiset.

Yleistä

- Kerrosluku AO-kortteleissa on $\frac{1}{2}$ rllu2/3 (rinne). Rinteeseen sijoittuva rakennus, josta rinteiden alapuolelta katsottuna näkyy kaksi kerrosta ja päällä on ullakko. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luetta- vaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen luvun jäljessä osoittaa, kuin suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan las- kettavaksi tilaksi.
- Rinnemaastossa tulee välttää suuria yhtenäisiä rakennusmassoja.

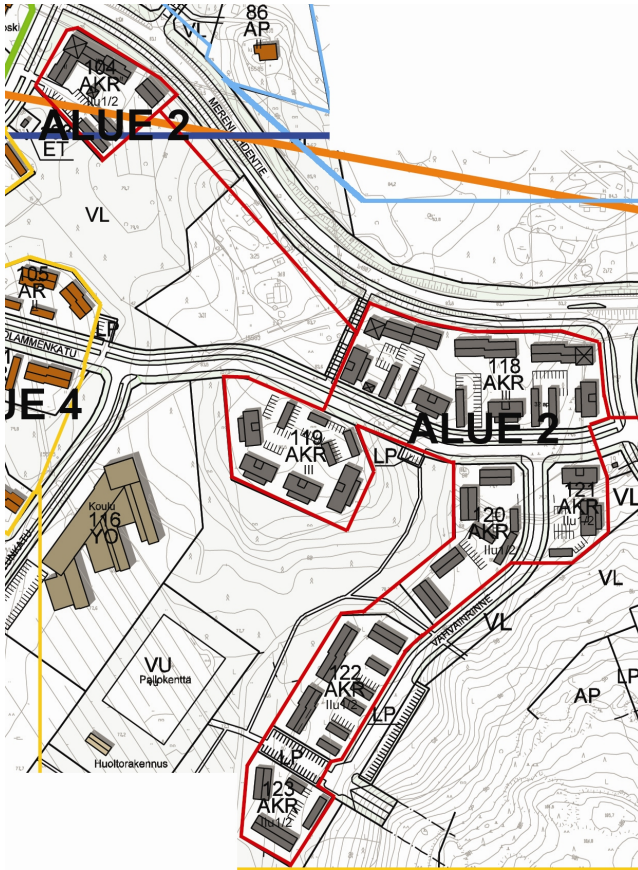
Katot

- Kattomuotona tulee olla harjakatto tai porrastettu harjakatto.
- Kattokaltevuuden tulee olla välillä 1:3-1:1,5, kuitenkin katuosuuksittain yh- tenäinen.
- Vesikattomateriaalina tulee käyttää lappeen suuntaista peltikatetta (esim. konesaumattu pelti) tai kattotiiltä (betoni tai poltetu savi), värinä tumman harmaa.

Julkisivut

- Asuinrakennusten julkisivumateriaali tulee olla peittomaalattua puuta, vä- risävy vaalea (esim. Perinnevärit n:o 303X keltainen, 323X beige, 334X vi- hertävä, 359X vaaleanharmaa)
- Puujulkisivuihin voidaan lisäksi yhdistää tiili- tai rappauspintoja.
- Yksityiskohtien tehostevärinä voidaan käyttää tiilenpunaisesta ruskeaan olevia lämpimiä sävyjä
- Piharakennusten (autokatos yms.) julkisivumateriaalin tulee olla peitto- maalattua puuta, värisävy asuinrakennuksen mukaan.

ALUE 2, Vahvainrinteen, Ruoholammenkadun ja Merenlahdentien asuinkerros- ja rivitalojen korttelialueet, korttelit 104 ja 118-123



Kortteleihin 104 ja 118-123 voidaan rakentaa kerros- tai rivitaloja. Asuinrakennusten etäisyys katulinjasta sekä harjan suunta vaihtelevat pihan suuntauksen mukaan ja niiden suositellaan olevan havainnepiirroksen mukaiset.

Yleistä

Korttelien kerrosluvut ovat osin IIu $\frac{1}{2}$ ja osin III (tasamaa). Murtoluku roomalaisen luvun jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Tavoitteena pienipiirteinen, mutta suhteellisen tiivis kaupunkimiljöö.
- Rinnemaastossa tulee välttää suuria yhtenäisiä rakennusmassoja.
- Kadun puoleisella sivulla suositellaan katutilan rajaamista aidoilla, katoksilla ja pergolarakenteilla.
- Pitkiä yhtenäisiä autokatosrivistöjä kadun varressa tulee välttää.

Katot

- Kattokaltevuuden tulee olla välillä 1:3-1:1,5, kuitenkin katuosuuksittain yhtenäinen. Piharakennuksissa voi olla päärakennusta loivempi katto. Kattokaltevuuksien tulee olla katuosuuksittain yhtenäiset.
- Kattomuotona tulee olla harjakatto tai porrastettu harjakatto.
- Vesikattomateriaalina tulee käyttää konesaumattua peltiä tai kattotiiltä (betoni tai poltettu savi), värinä tumman harmaa.

Julkisivut

- Asuinrakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla poltettua siileäpintaista punatiiltä, sauma harmaa tai tumman ruskea ”muurauslaasti”.
- Tehostemateriaalina voidaan käyttää vaaleasävyisiä peittomaalattuja puupintoja, värisävy esim. Talomaali n:o 9676 ”Kajastus”.
- Piharakennusten (autokatos yms.) julkisivumateriaalin tulee olla peittomaalattua puuta, värisävy sama kuin asuinrakennuksen tehostemateriaalissa.

ALUE 3, Lähdemäenkadun ja Pitkäkallionkadun asuinpienalojen (AP) ja erillispientalojen (AO) korttelialueet, korttelit 81-83 sekä 85, 86



Kortteleihin 81-83 ja 85 voidaan rakentaa erillispientaloja ja kortteliin 86 voidaan rakentaa asuinpienaloja (rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja). Asuinrakennusten etäisyys katulinjasta sekä harjan suunta vaihtelevat pihan suuntauksen mukaan ja niiden suositellaan olevan havainnepiirroksen mukaiset.

Yleistä

- Korttelien kerrosluku on II.
- Rakennusten sijoittelu tontille tulee katuosuuksittain olla yhtenäinen.

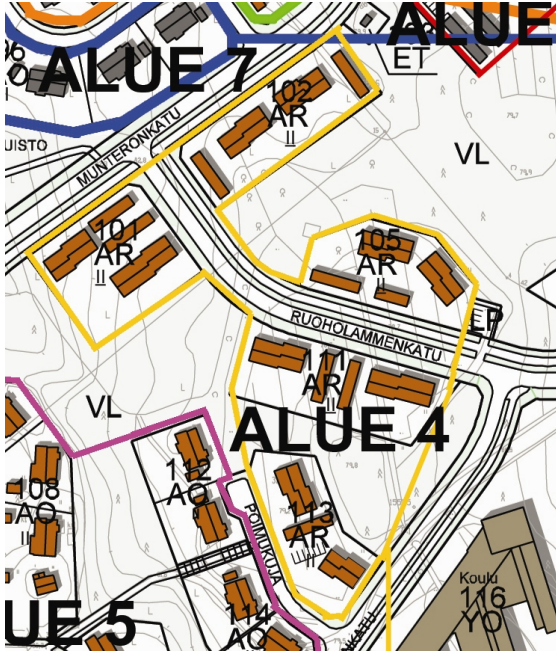
Katot

- Kattokaltevuuden tulee olla välillä 1:3-1:1,5, kuitenkin katuosuuksittain yhtenäinen.
- Vesikattomateriaalina tulee käyttää konesaumattua peltiä tai kattotiiltä (betoni tai poltettu savi), värinä tiilenpunainen.

Julkisivut

- Asuinrakennuksien julkisivumateriaali tulee olla peittomaalattua puuta, värisävy vaalea (esim. Perinnevärit n:o 303X keltainen, 323X beige, 334X vihertävä, 359X vaaleanharmaa).
- Puujulkisivuihin voidaan lisäksi yhdistää tiili- tai rappauspintoja.
- Yksityiskohtien tehosteväriä voidaan käyttää tiilenpunaisesta ruskeaan olevia lämpimiä sävyjä.
- Piharakennusten (autokatos yms.) julkisivumateriaalin tulee olla peittomaalattua puuta, värisävy asuinrakennuksen mukaan.

ALUE 4, Munteronkadun, Ruoholammenkadun ja Poimukujan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueet (AR), korttelit 101, 102, 105, 111 ja 113



Kortteihin 101, 102, 105, 111 ja 113 voidaan rakentaa rivitaloja tai esim. autokatoksin tai varastoin kytkettyjä pientaloja. Asuinrakennusten etäisyys katulinjasta sekä harjan suunta vaihtelevat pihan suuntauksen mukaan ja niiden suositellaan olevan havainnepiirroksen mukaiset.

Yleistä

- AR-korttelien kerrosluku on osin II (tasamaa) ja osin II (tasamaa), jolloin on ehdottomasti rakennettava kaksikerroksisia asuinrakennuksia.
- Rakennusten sijoittelu tontille tulee katuosuuksittain olla yhtenäinen.
- Pyritään tiiviiseen rakentamiseen, jossa värit luovat omaleimaisen tunnelman ja tunnistettavuuden.

Katot

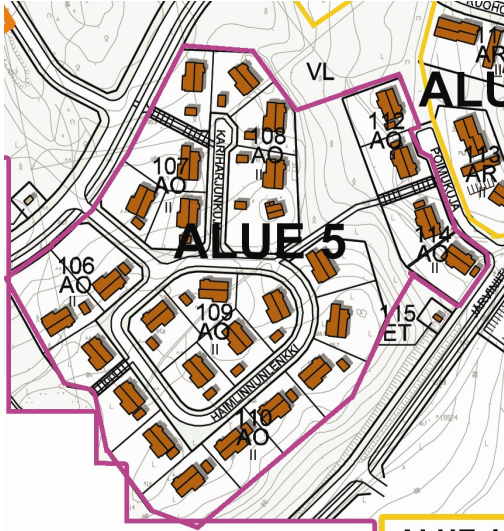
- Korttelien kattokaltevuuden tulee olla väliltä 1:2-1:1,5, kuitenkin katuosuuksittain yhtenäinen, kattomuotona harjakatto tai porrastettu harjakatto.
- Vesikattomateriaalina tulee käyttää konesaumattua peltiä tai kattotiiltä (betoni tai poltettu savi), värinä tiilenpunainen.

Julkisivut

- Asuinrakennusten julkisivujen tulee olla pääosin rapatut tai muuratut. Väreinä käytetään vahvoja murrettuja sävyjä, kuten Facade keltaiset ja oranssit n:o 4821, 4828, 4834, lämpimät ja kylmät punaiset sävyt n:o 4852, 4853, 4858, 4871, 4876, 4881, 4882, siniset ja siniharmaat n:o 4901, 4984, 4989, 4990, vihreät, beigeet ja harmahtavat n:o 4942, 4943, 4964, 4977, 4978. Käytettäessä tiiltä pääasiallisena julkisivupinnoitteena, tulee tiilen olla sileää tai harjattua ja väritään punainen, sauma tiilen kanssa saman sävyinen.
- Värit voivat vaihdella kytkettyjen osuuksien välillä, jolloin koko talon ei tarvitse olla samaa väriä.
- Vierekkäisten rakennusten ei ole suositeltavaa olla täsmälleen saman värisiä, vaan väriyksessä pyritään vaihtelevuuteen.
- Kevennyksinä voidaan käyttää peittomaalattuja puuosia.
- Yksityiskohtien tehosteväriä voidaan käyttää valkeaa ja sen eri sävyjä tai tumman harmaata.

- Piharakennusten (autokatos yms.) julkisivumateriaalin tulee olla peitto-maalattua puuta, värisävy asuinrakennuksen mukaan.

ALUE 5, Poimukujan, Haimlinnunlenkin ja Kariharjunkujan erillispientalojen korttelialueet (AO), korttelit 106-110, 112 ja 114



Kortteleihin 106-110, 112 ja 114 voidaan rakentaa erillispientaloja. Asuinrakennusten etäisyys katulinjasta sekä harjan suunta vaihtelevat pihan suuntauksen mukaan ja niiden suositellaan olevan havainnepiirroksen mukaiset.

Yleistä

- Kerrosluku II (tasamaa). Mikäli tonteilla on korkeusvaihteluita, tulee rakennukset porrastaa maaston mukaan.
- Rakennusten sijoittelu tontille tulee katuosuuksittain olla yhtenäinen.
- Pyritään rakentamiseen, jossa värit luovat omaleimaisen tunnelman ja tunnistettavuuden.
- Suositeltavaa on rakentaa erilliset autotallirakennukset ja muita piharakennuksia.

Katot

- kattokaltevuuden tulee olla välillä 1:3-1:1,5, kuitenkin katuosuuksittain yhtenäinen.
- Kattomuotona harjakatto tai porrastettu harjakatto.
- Vesikattomateriaalina tulee käyttää konesaumattua peltiä tai kattotiiltä (betoni tai poltetu savi), värinä tiilenpunainen.

Julkisivut

- Asuinrakennusten julkisivujen tulee olla pääosin rapatut. Väreinä käytetään vahvoja murrettuja sävyjä, kuten Facade keltaiset ja oranssit n:o 4821, 4828, 4834, lämpimät ja kylmät punaiset sävyt n:o 4852, 4853, 4858, 4871, 4876, 4881, 4882, siniset ja siniharmaat n:o 4901, 4984, 4989, 4990, vihreät, beigeit ja harmahtavat n:o 4942, 4943, 4964, 4977, 4978. Käytettäessä tiiltä pääasiallisena julkisivupinnoitteena, tulee tiilen olla sileää tai harjattua ja väriltään punainen, sauma tiilen kanssa saman sävyinen.
- Värit voivat vaihdella kytkettyjen osuuksien välillä, jolloin koko talon ei tarvitse olla samaa väriä.
- Vierekkäisten rakennusten ei ole suositeltavaa olla saman värisiä, vaan väriyksessä pyritään vaihtelevuuteen.
- Kevennyksinä voidaan käyttää peittomaalattuja puuosia.

- Yksityiskohtien tehosteväriä voidaan käyttää valkeaa ja sen eri sävyjä.
- Piharakennusten (autokatos yms.) julkisivumateriaalin tulee olla peitto- maalattua puuta tai julkisivultaan rapattu. Värisävy asuinrakennuksen mukaan, mieluummin sävyltään päärakennusta tummempi.

ALUE 6, Reviirinkadun, Liito-oravankaaren ja Pesäkujan erillispientalojen korttelialueet (AO), korttelit 92-94 ja 97



Kortteleihin 92-94 ja 97 voidaan rakentaa erillispientaloja. Asuinrakennusten etäisyys katulinjasta sekä harjan suunta vaihtelevat pihan suuntauksen mukaan ja niiden suositellaan olevan havainnepiirroksen mukaiset.

Yleistä

- Kerrosluku II (tasamaa).
- Rakennusten sijoittelu tontille tulee katuosuuksittain olla yhtenäinen.
- Suositeltavaa on rakentaa erilliset autotallirakennukset ja muita piharakennuksia.

Katot

- kattokaltevuuden tulee olla välillä 1:3-1:1,5, kuitenkin katuosuuksittain yhtenäinen.
- Kattomuotona harjakatto tai porrastettu harjakatto.
- Vesikattomateriaalina tulee käyttää konesaumattua peltiä tai kattotiiltä (betoni tai poltettu savi), värinä tumman harmaa tai musta.

Julkisivut

- Asuinrakennusten julkisivujen tulee olla kiviaineinen (tiili, slammaus tai rappaus). Tiilipintana käytetään sileää tai harjattua. Tiilen tulee olla yksivärinen tai lähes yksivärinen, sauma tiilen kanssa saman sävyinen.
- Väreinä tiilipinnoissa käytetään punaista tai grafiitinmustaa. Rappauksissa samat sävyt.
- Kevennyksinä voidaan käyttää peittomaalattuja puuosia, joiden värit sovitetaan yhteen kiviaineisten pintojen kanssa.
- Yksityiskohtien tehosteväriä voidaan käyttää vaaleita sävyjä.

- Piharakennusten (autokatos yms.) julkisivumateriaalin tulee olla peitto-maalattua puuta tai julkisivultaan kiviaineinen (tiili, slammaus, rappaus). Värisävy asuinrakennuksen mukaan.

ALUE 7, Reviirinkadun erillispientalojen korttelialue (AO), kortteli 96



Kortteliin 96 voidaan rakentaa erillispientaloja. Asuinrakennusten etäisyys katulinjasta sekä harjan suunta vaihtelevat pihan suuntauksen mukaan ja niiden suositellaan olevan havainnepiirroksen mukaiset.

Yleistä

- Kerrosluku II (tasamaa).
- Rakennusten sijoittelu tontille tulee katuosuuksittain olla yhtenäinen.
- Suositeltavaa on rakentaa erilliset autotallirakennukset ja muita piharakennuksia.

Katot

- kattokaltevuuden tulee olla välillä 1:3-1:1,5, kuitenkin katuosuuksittain yhtenäinen.
- Kattomuotona harjakatto tai porrastettu harjakatto.
- Vesikattomateriaalina tulee käyttää konesaumattua peltiä tai kattotiiltä (betoni tai poltettu savi), värinä tumman harmaa tai musta.

Julkisivut

- Asuinrakennusten julkisivujen tulee olla kiviaineiset (tiili, slammaus tai rappaus). Tiilipintana käytetään sileää tai harjattua. Tiilen tulee olla yksivärinen tai lähes yksivärinen, sauma tiilen kanssa saman sävyinen tai vaaleampi.
- Väreinä tiilipinnoissa käytetään vaaleita värejä, kuten esim. "Tuohi" tai "Kuura", tai vaaleaa rappausta.
- Kevennyksinä voidaan käyttää peittomaalattuja puuosia, joiden värit sovitetään yhteen kiviaineisten pintojen kanssa.
- Yksityiskohtien tehostevärinä voidaan käyttää tiilenpunaisesta tummaan ruskeaan olevia lämpimiä sävyjä.
- Piharakennusten (autokatos yms.) julkisivumateriaalin tulee olla peittomaalattua puuta tai julkisivultaan kiviaineinen (tiili, slammaus, rappaus). Värisävy asuinrakennuksen mukaan vaalea.

ALUE 8, Pesäpuunkadun ja Reviirinkadun erillispientalojen korttelialueet (AO), korttelit 87-91 sekä liikerakennusten korttelialue (KL) 100



Kortteleihin 87-91 voidaan rakentaa erillispientaloja. Asuinrakennusten etäisyys katulinjasta sekä harjan suunta vaihtelevat pihan suuntauksen mukaan ja niiden suositellaan olevan havainnepiirroksen mukaiset. Kortteliin 100 saa rakentaa liikerakennuksen, kuten kioskin.

Yleistä

- Kerrosluku on osin II (tasamaa), osin 1/2rllu2/3 (rinteeseen sijoittuva rakennus, josta rinteeseen alapuolelta katsottuna näkyy kaksi kerrosta ja päällä on ullakko. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luetta- vaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen luvun jäljessä osoittaa, kuin suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan las- kettavaksi tilaksi).
- Kioskin kerrosluku on I.
- Rinnemaastossa tulee välttää suuria yhtenäisiä rakennusmassoja.
- Pyritään rakentamiseen, jossa värit luovat omaleimaisen tunnelman ja tunnistettavuuden.
- Rakennusten sijoittelu tontille tulee katuosuuksittain olla yhtenäinen.
- Suositeltavaa on rakentaa erilliset autotallirakennukset ja muita pihara- kennuksia.

Katot

- Kattokaltevuuuden tulee olla välillä 1:3-1:1,5, kuitenkin katuosuuksittain yh- tenäinen.
- Kattomuotona harjakatto tai porrastettu harjakatto.
- Vesikattomateriaalina tulee käyttää konesaumattua peltiä tai kattotiiltä (be- toni tai poltettu savi), värinä tiilenpunainen.

Julkisivut

- Asuinrakennusten julkisivujen tulee olla pääosin peittomaalattua puuta tai rapatut. Puuverhouksien tulee olla pystysuuntaisia eikä eri suuntaisia suu- ria kenttiä sallita.
- Korostuksina voidaan käyttää puuta, rappausta tai tiiltä.
- Kioskirakennuksen julkisivujen tulee olla pääasiassa rapatut. Korostuksis- sa voidaan käyttää puosia sekä julkisivulevyjä.
- Väreinä käytetään vahvoja murrettuja sävyjä, kuten Facade keltaiset ja oranssit n:o 4821, 4828, 4834, lämpimät ja kylmät punaiset sävyt n:o

Tekninen toimi | Rakennusvalvonta

4852, 4853, 4858, 4871, 4876, 4881, 4882, siniset ja siniharmaat n:o 4901, 4984, 4989, 4990, vihreät, beigeet ja harmahtavat n:o 4942, 4943, 4964, 4977, 4978.

- Vierekkäisten rakennusten ei ole suositeltavaa olla saman värisiä, vaan värityksessä pyritään vaihtelevuuteen.
- Yksityiskohtien tehosteväriä voidaan käyttää valkeaa ja sen eri sävyjä.
- Piharakennusten (autokatos yms.) julkisivumateriaalin tulee olla peitto- maalattua puuta, värisävy asuinrakennuksen mukaan.